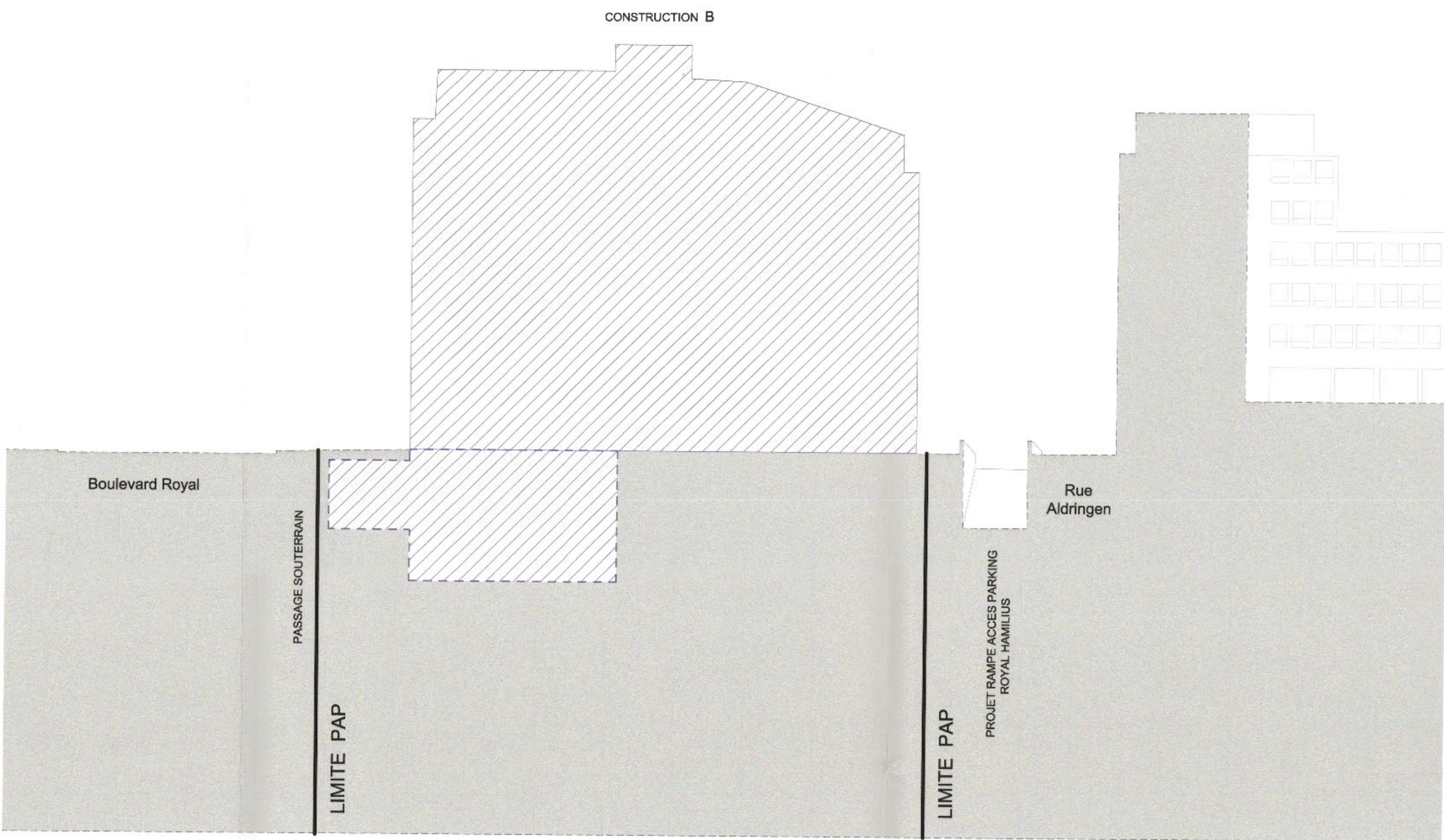


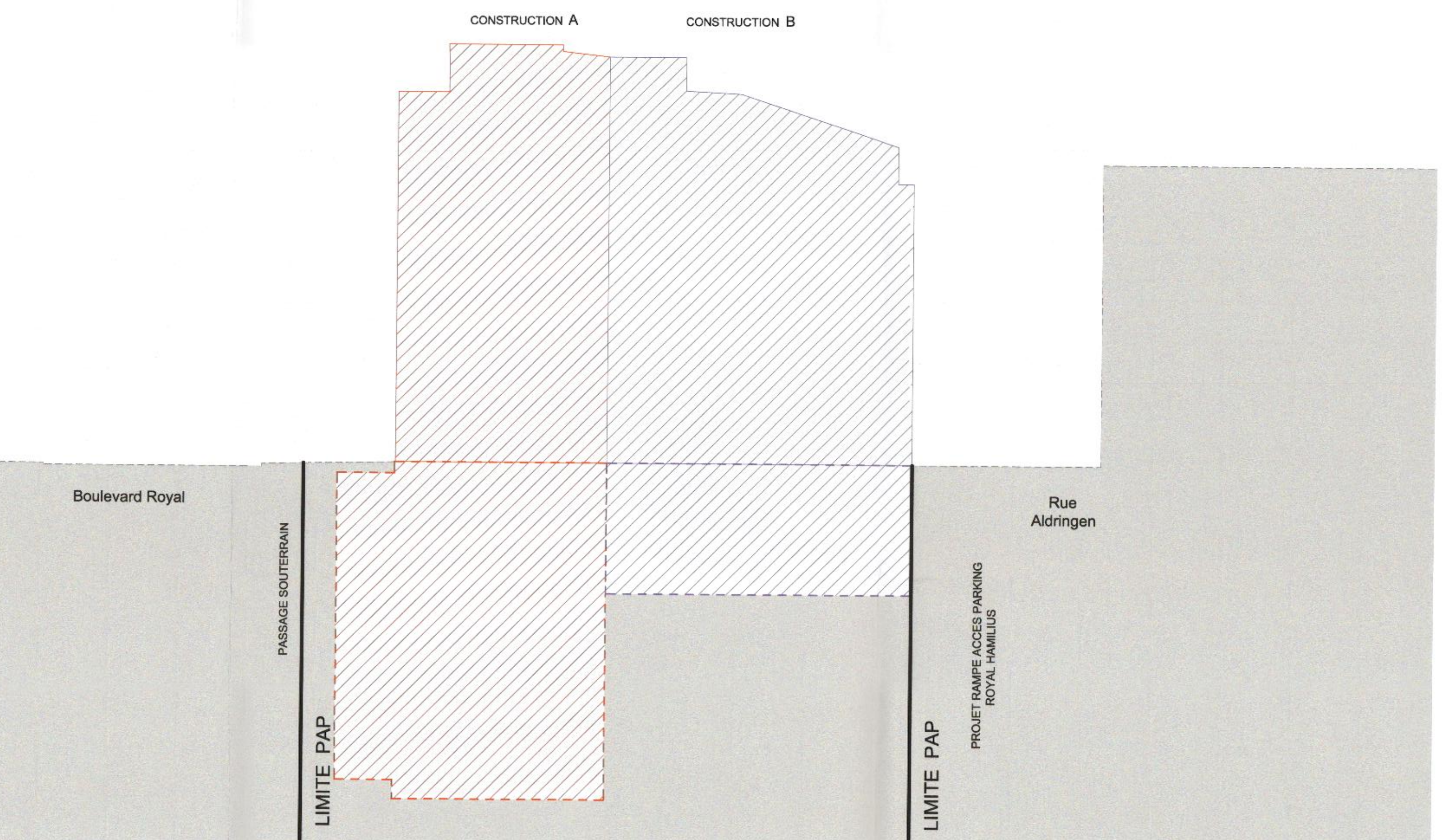
SCHEMA EXPLICATIF DES DEMOLITIONS



COUPE EXPLICATIVE 1D



COUPE EXPLICATIVE 1C



LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux
L,UL,LL... nombre de niveaux plans
+1.2... R nombre d'étages en retrait
+1.2... C nombre de niveaux sous combles
+1.2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
h-x hauteur maximale à la corniche
h-a-x hauteur maximale à l'apogée
h-f-x hauteur maximale à la façade

Type et disposition et nombre des constructions
oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mt maison isolée
x-mj maison jumelée
x-md maison en bande

Type et nombre de logements
x-l x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
tp toiture plate
x(y)-z(x) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation de la toite

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - alignement obligatoire pour dépendance
- - - - - limite de surfaces constructibles pour dépendance
- - - - - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/lotis
Lot projeté
Lot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

--- Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à édifier ou logement par construction
--- Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
--- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

--- espace vert privé
--- espace vert public
--- aire de jeux
--- espace extérieur pouvant être scellé
--- voie de circulation motorisée
--- espace pouvant être dédié au stationnement
--- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
--- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt

--- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
--- haie projetée / haie à conserver
--- murêt projeté / murêt à conserver

Servitudes

--- servitude de type urbanistique
--- servitude écologique
--- servitude de passage
--- élément bâti ou naturel à sauvegarder

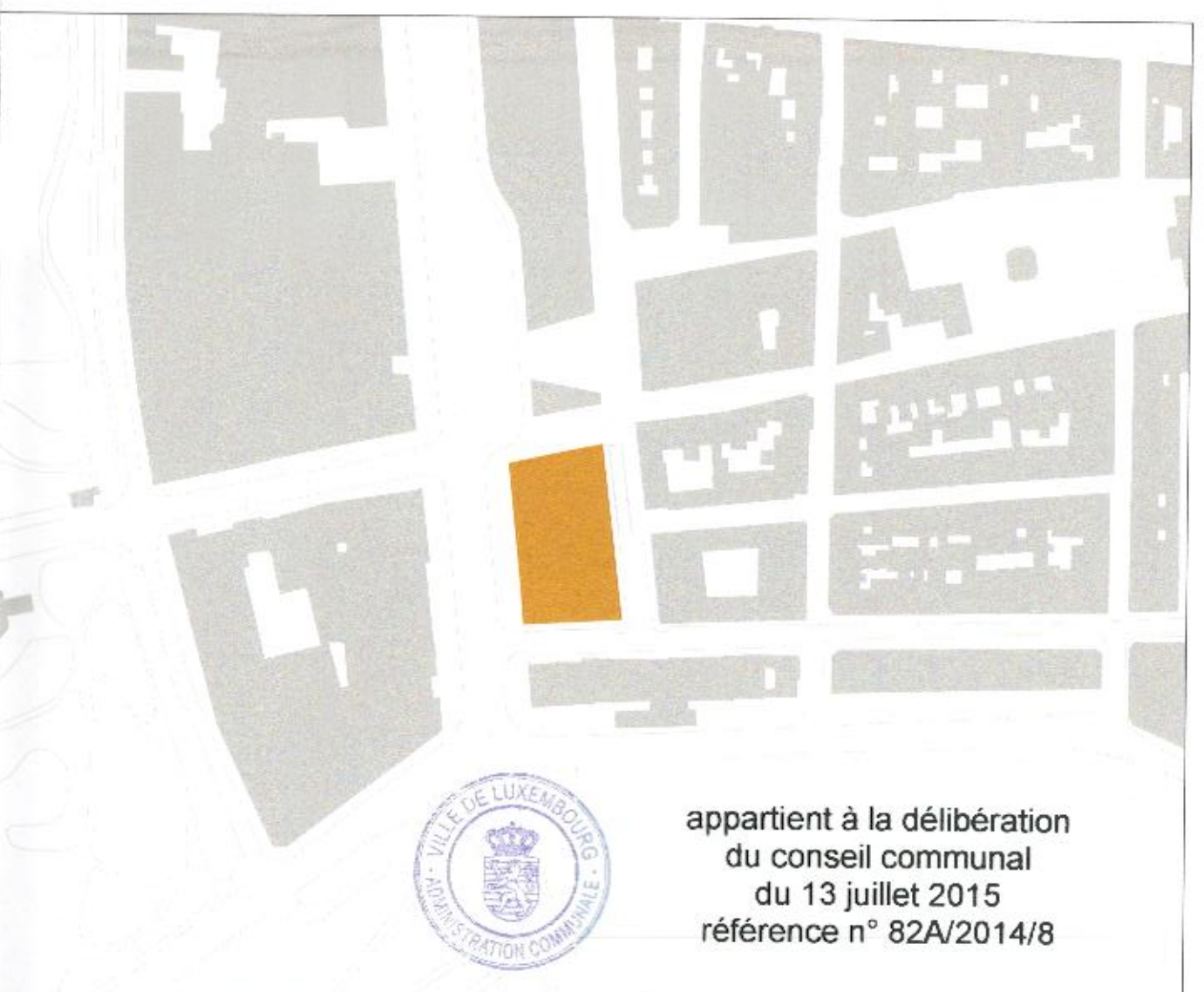
Infrastructures techniques

--- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux usées
--- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

--- zone d'entrée piétonne
--- possibilité d'accès parking souterrain
--- parking souterrain
--- limite de surfaces constructibles pour l'usage en retrait
--- limite bâtiments/aménagements à démolir
--- délimitation du PAP ROYAL HAMILIUS
--- limite cadastrale existante
--- réseau chauffage urbain
--- zone pylône
--- bâtiments / aménagements hors-sol à démolir
--- Construction B - 1ère phase
--- aménagements sous-sol à démolir
--- Construction B - 1ère phase
--- bâtiments / aménagements hors-sol à démolir
--- Construction A - phase ultérieure
--- aménagements sous-sol à démolir
--- Construction A - phase ultérieure

MODIFICATION	REV.	DATE
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-



N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNUALE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFÉRENCE DOIT ÊTRE SIGNALÉE SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE MONTEREY S.A.
TECHNOCONSULT IMMOBILIÈRE S.A.

PROJET:
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « ZENIT »

TITRE:
PARTIE GRAPHIQUE _ Schémas explicatifs des démolitions